

BRF VEGA 50-58 Årsstämma 20220831

Datum och tid: 2022-08-31

Plats: Oscar Fredrikskyrkans församlingshem

1. Stämmans öppnande

2. Dagordningen godkändes

3. Till stämмоordförande valdes Therese Jersenius

4. Till protokollförare utsåg stämмоordförande Malin Pethrus

5. Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Samuel Johansson och PeO Axelsson.

6. På frågan om stämman blivit behörigt utlyst var svaret nej.

På grund av försening av årsredovisningen blev kunde inte stämman utlysas enligt stadgarna. Beslöts att godta detta.

7. Röstlängden blev fastställd och godkänd.

36 lägenheter representerades av 46 medlemmar.

8. Föredragning av bostadsrättsföreningens ekonomi

- Patrik Fritz redogjorde för föreningens ekonomiska status. Ekonomin ser bra ut och likviditetsmässigt går föreningen med plus. Det ekonomiska läget i omvärlden påverkar inte föreningens ekonomi nämnvärt då stora delar av lånen har bundits. Även föreningens elavtal är bundet. Några större avgiftshöjningar är därför inte att vänta utan nästa år kommer innebära en liknande mindre höjning som 2022.

9. Verksamhetsberättelse

- Therese Jersenius läste upp verksamhetsberättelsen för 2021. Se bifogad verksamhetsberättelse.

10. Revisorernas berättelse

- Patrik Fritz läser upp revisorernas berättelse.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

- Beslöts att bevilja styrelsen ansvarsfrihet under räkenskapsåret.

12. Fråga om arvode för styrelsemedlemmar

- Beslöts att föreningens styrelse, för kommande verksamhetsår arvoderas med 1,5 st gällande prisbasbelopp inklusive sociala avgifter, för styrelsen att internt fördela mellan sig.

13. Till styrelseledamöter valdes:

- Emelie Radivoi som styrelseledamot på 2 år
- Patrik Fritz som styrelseledamot på 2 år

Till suppleanter valdes:

- Kent Svensson som suppleant på 2 år
- Malin Pethrus (hyresgästrepresentant) som suppleant på 1 år

14. Till revisorer och revisorssuppleant valdes:

Magnus Emilsson, revisor och Carina Eriksson, revisorssuppleanter.

15. Till valberedning valdes:

Hannes Hultgren (sammankallande), Maria Jylkkä och Michaela Holmdahl.

16. Framställan från styrelsen gällande installation av laddplatser

- Richard Nayar redogör för förslaget.

Beslutas att bifalla styrelsens framställan om att installera laddplatser för samtliga platser. En medlem vill föra till protokollet att det vore önskvärt att få ut mer information om vad styrelsens framställan innebär.

17. Motioner

- *Motion om takterrass*

Styrelsen föreslår att låta för ändamålet utsedda personer utreda möjligheten att skapa en takterrass för samtliga boende i huset att nyttja. Beslutas att sätta igång en förstudie om ovanstående.

- *Motion om parkering för mopeder och lådcyklar.*

Beslutas att ge Innegruppen i uppdrag att utreda möjligheterna att använda ett av de större förråden i huset till en parkering för mopeder och specialcyklar.

18. Övriga frågor

- *Information om nytt passagesystem & digital tvättstugebokning*

Richard Nayar berättar om det nya passagesystemet för ökad trygghet som är på gång. Information kommer att delas ut till alla boende innan förändringen införs.

- *Information om samfälligheterna*

- Nils Malmros, ordförande i sopsugens och gårdens samfällighets styrelse, kommer och berättar om planerna för utemiljön. Presentationen bifogas protokollet.

- Frågor från medlemmarna – vad gör man om man ser knarkhandel? Ring 11414 eller anmäl på polisens hemsida. Statistiken behövs. Hur kan man som medlem i en bostadsrättsförening vara med och påverka samfällighetens beslut eller fokusområden? Kontakta Kent Svensson via brf-mejlen.

- *Presentationer av arbetsgrupperna*

- Innegruppen presenterar sig, berättar vad de gjort under de månader de varit igång, bland annat rensningar i cykel- och barnvagnsförråd. De visar också bilder på de lokaler som finns i huset samt uppmanar alla att inkomma med förslag på vad de olika utrymmena kan användas till. Presentationen bifogas protokollet.

Förslag på ytterligare åtgärder för bättre plats i cykelrummen diskuteras. Vädjan till dem som har saker i barnvagnsrummen att ta bort allt därifrån som inte används för att bereda plats för dem som behöver tillgång till utrymmet.

Innegruppen utreder också försäkringsfrågor kring förvaring av böcker i tvättstugan.

Eventuellt måste de tas bort därifrån men boende informeras först.

- Informationsgruppen presenterar sig och berättar om hemsidan som är under uppbyggnad - www.brfvega.se

- *Ordning & reda-frågor*

- Tvättstugan – håll ordning och städa. Det märks ett ökande problem med städningen.

- Tänk på att stänga ytterdörrar ordentligt för att undvika fler inbrott i gemensamma utrymmen.

- Felanmälan om fel i allmänna utrymmen görs direkt till PLL och inte till styrelsen. Fel i lägenheterna hanteras av medlemmen själv. Det går bra att använda PLL till detta också mot

faktura. OBS – om det finns synpunkter på hur de sköter sitt jobb så vill styrelsen ha reda på det. Felanmälningar gällande utemiljön görs till Newsec.

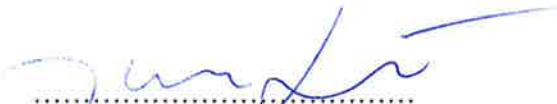
- Medlemmar har fått fimpar och snus på sina terrasser. Det är helt förbjudet att slänga ut sådant från fönstren.

19. Stämmans avslutande

Bilagor

1. Röstlängd
2. Fullmakt
3. Verksamhetsberättelse
4. Presentation från samfälligheten
5. Presentation från innegruppen

Ordförande 22-08-31



.....
Therese Jersenius

Protokollförare 22-08-31



.....
Malin Pethrus

Justeras 22-08-31



.....
Samuel Johansson

Justeras 22-08-31



.....
PeO Axelsson

