

BRF Vega 50-58 Årsstämma 20240521

Datum och tid: 2024-05-24 18.30

Plats: BRF Nordostpassagens föreningslokal på Nordostpassagen 23 C

1. Stämmans öppnande
2. Dagordningen godkändes
3. Till stämmoordförande valdes Therese Jersenius
4. Till protokollförare utsåg stämmoordförande Robin Rasper
5. Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Kevin Thylin och Linn Hansson
6. På frågan om stämman blivit behörigt utlyst var svaret ja.
7. Röstlängden blev fastställd och godkänd.

Årsstämman representerades av 26 lägenheter.

8. Patrik Fritz redogjorde för föreningens ekonomiska status. På grund av avskrivningar redovisade föreningen ett minusresultat för verksamhetsåret 2023. Samtidigt var kassaflödet stabilt och positivt. Efter flera försäljningar av hyresrätter har föreningen dessutom amorterat 11,4 miljoner kronor på det lån med kortast löptid.

9. Revisorernas berättelse

Patrik Fritz läser upp revisorernas berättelse.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultatet för 2023

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställde resultatdispositionen för 2023

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att styrelsen ansvarsfrihet.

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår.

Styrelsen föreslog att låta arvodet löpa likt tidigare; 1,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter.

Stämman beslöt att föreningens styrelse, för kommande verksamhetsår arvoderas med 1,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter, för styrelsen att internt fördela mellan sig.

14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter.

Stämman beslöt att utöka styrelsen med ytterligare en styrelseledamot till totalt åtta stycken.

15. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter.

Styrelseledamöterna Patrik Fritz och Emelie Radivoi valdes om och Martin Everbring valdes in som ny ledamot i föreningens styrelse på två år.

Suppleanten Kent Svensson klev av och i hans ställe valdes Bo-Göran Bengtsson in som suppleant på två år.

Styrelsen består nu av: Therese Jersenius, Robin Rasper, Inger Lekblad, Patrik Fritz, Emelie Radivoi, Martin Everbring, Svante Johansson och Bo-Göran Bengtsson.

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman valde Magnus Emilsson till revisor och Carina Westlund Myren till revisorssuppleant.

17. Val av valberedning, tre valberedare väljs på 1 år

Stämman valde om Michaela Holmgren och valde in Kent Svensson och Kevin Thylin till ny valberedning.

18. Framställan från styrelsen gällande centralt elavtal

Föreningens tekniska förvaltare Oskar Kardell redogjorde för förslaget.

Frågor om vilket sorts elavtal föreningen ska teckna och hur boende kommer att påverkas vid ett eventuellt skifte diskuteras. Och vilka avgifter som föreningens ekonomiska förvaltare SBC kommer att debitera lyfts också. Stämman godkände styrelsens förslag och ger nu styrelsen i uppdrag att gå vidare med ett centralt elavtal.

19. Motioner

Inga inkomna motioner.

20. Övriga frågor

Information om samfälligheterna

Kent Svensson informerade stämman om samfälligheten. Bland annat att samfälligheten har en ny förvaltare sedan 1 april – Bredablick. Vidare är ekonomin god men flera större renoveringsposter bland annat i garage och i dagvattenledningarna väntar.

Dammen vid Willys har renoverats och fått ett nytt reningssystem och ytterligare reparationsarbeten med mosaiken väntas.

Medlemmar frågade om det finns möjlighet att placera matavfallskärl i båda ändarna av fastigheten. Dessvärre saknas den möjligheten i nuläget, informerar styrelsen.

En annan fråga rörde när den nya grillplatsen utanför port 52 står klar. Oklart när den är färdig, meddelar styrelsen.

P-platser

Inger Lekblad redogjorde för stämman att styrelsen har inlett en översikt av parkeringsplatserna i garaget. Styrelsen ser över möjligheten att vidga ett par av platserna samtidigt som p-platserna vid entréporterna tas bort. Framför allt av utrymningsskäl, men också då allt fler börjat efterfråga större parkeringsytor. Styrelsen återkommer med mer information framöver.

Dessutom informerades stämman om att arbetet med cykelgaraget på kortsidan vid Olivedalsgatan pågår.

“Fransiskus-lokalen”

Inger Lekblad redogjorde för stämman om styrelsens diskussioner om att omvandla Fransiskus-lokalen i borte ändan av fastigheten till en gemensamhetslokal för boende i huset att hyra, exempelvis för träffar och kalas.

En medlem frågade om möjligheten att omvandla den till en övernattningslägenhet i framtiden. Det kommer krävas omfattande renoveringar och är inte aktuellt i nuläget, är styrelsens bedömning.

Inger Lekblad informerade också om det pågående arbetet med gemensamhetslokalerna i fastigheten. Dels finns det nu en verkstad på nedre bottenplan. Alla donationer av verktyg är varmt välkomna.

Träningslokalen är utrymd och städad men har i nuläget inga inventarier. Arbetet med att utrusta den fortgår.

Styrelsen meddelade också att man önskar ansvarsgrupper för de olika gemensamhetslokalerna i fastigheten. Exempelvis med ansvar för att ta fram förslag på investeringar som behövs.

Inger Lekblad redogjorde också för stämman om föreningens nyckelbox i vilken boende kommer kunna hämta bomnyckel, och i framtiden även nycklar till gemensamhetslokalerna i fastigheten. Detta genom samma bokningssystem som för tvättstugan. Vidare installation väntar dock.

Ordning & reda-frågor

På en fråga om trängseln i cykelrummen redogjorde Emelie Radivoi att det nya cykelgaraget på ena kortsidan väntas avhjälpa dagens situation något. Dessutom har styrelsen för avsikt att införa en striktare policy kring vilka cyklar som ska förvaras i cykelrummen. Avsikten är att cykelrummen ska vara till cyklar som används regelbundet, och att avställda cyklar kan komma att rensas ut under föreningens städdagar. Det gäller även låsta cyklar som inte bedöms användas. Styrelsen återkommer med mer detaljerad information kring cykelrummen framöver.

Öppen frågestund

Stämman diskuterade förutsättningarna om att omvandla kontorslokalerna till bostäder tillsammans med föreningens tekniska förvaltare Oskar Kardell på Nabo.

Ljudåtgärderna som krävs skulle bli mycket omfattande var hans bedömning.

Styrelsen fick också en fråga om en större renovering av fastighetens entréer. Frågan lever men är bordlagd tills vidare då det rör sig om en stor investering, meddelar styrelsen.

Föreningens tekniska förvaltare Oskar Kardell fick en fråga om när porttelefonerna, som bitvis inte fungerat, kan användas som tänkt igen. Oklar när systemet fungerar igen var svaret.

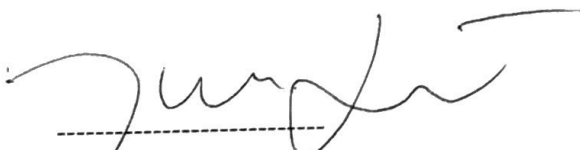
21. Stämmans avslutande

Stämman avslutas.

Bilagor

1. Röstlängd

Ordförande 24-05-21



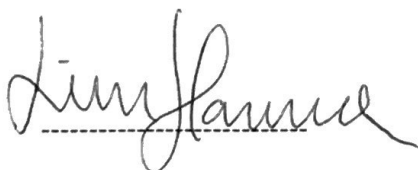
Therese Jersenius

Protokollförare 24-05-21



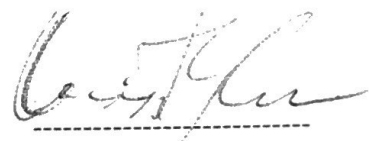
Robin Rasper

Justeras 24-05-21



Linn Hansson

Justeras 24-05-21



Kevin Thylin